

Szanowna Pani
Magdalena Rzeczkowska
Minister Finansów
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa

dotyczy: wniosek o wydanie interpretacji ogólnej z urzędu przez Ministra Finansów w celu zapewnienia jednolitego stosowania prawa podatkowego przez organy podatkowe na podstawie art. 14a § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz.749).

Działając w imieniu Stowarzyszenia Unia Uzdrawisk Polskich (dalej: „**UUP**”) reprezentującego największe krajowe spółki uzdrawiskowe podnosimy i wskazujemy, że przeprowadzane przez niektóre Starostwa Powiatowe postępowania weryfikujące obecny sposób korzystania z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a które to nieruchomości gruntowe oddawane są w użytkowanie wieczyste spółkom uzdrawiskom, ustalają odmienny niż dotychczas sposób korzystania z nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste podmiotom uzdrawiskowym / spółkom powodując zmianę celu użytkowania wieczystego.

Konsekwencją nieuzasadnionego merytorycznie i prawnie, naszym zdaniem, uznania przez Starostwa Powiatowe, iż doszło do zmiany celu użytkowania wieczystego, są zmiany dotychczasowych decyzji i zmiany określonych wysokości opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z poziomu 0,3% na poziom 3% (poprzez 10 krotny wzrost stawki procentowej, a co za tym idzie rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego).

Powyższe wynika ze zmiany art. 72 ust. 3 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez dokonanie uzależnienia uzyskania preferencyjnej opłaty rocznej z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jedynie w sytuacji, gdy cel, na który nieruchomość została przekazana, jest realizowany w systemie niezarobkowej działalności gospodarczej.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych jest określona w art. 72 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi obecnie od 0,3 % do 3 %, tj.

„1) za nieruchomości gruntowe oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,3% ceny;

2) *za nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych - 0,3% ceny;*

3) *za nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową - 0,3%> ceny;*

3a) *za nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne - 7% ceny;*

3b) *za nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele - 7% ceny;*

4) *za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową - 7% ceny;*

4a) *za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną - 2%> ceny;*

5) *za pozostałe nieruchomości gruntowe - 3%> ceny;”*

Aktualnie grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, oddane podmiotom uzdrowiskowym / spółkom w użytkowanie wieczyste, w myśl art. 72 ust. 3 pkt 5 **kwalfikowane są jako pozostałe nieruchomości gruntowe i obciążone opłatą w wysokości 3% ceny nieruchomości, co skutkuje 10 krotnym wzrostem kosztów z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste w warunkach panującego obecnie dramatycznego kryzysu gospodarczego** w kraju i przyczynia się do pogarszania sytuacji finansowej podmiotów świadczących usługi lecznicze i rehabilitacyjne na rzecz NFZ i ZUS.

W ocenie UUP – stowarzyszenia skupiającego wokół siebie największe Spółki uzdrowiskowe w całym kraju, stanowiące własność Skarbu Państwa, Samorządów wojewódzkich, Związków Zawodowych i innych – **taka interpretacja sposobu korzystania przez te podmioty z gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste poprzez określenie, że prowadzą one jedynie działalność zarobkową oraz zakwalifikowanie ich to tzw. „pozostałych nieruchomości gruntowych”, jest nieuzasadniona prawnie, faktycznie, a także jest krzywdząca i niezgodna z rzeczywistością, bowiem nie ujmuje wielu aspektów związanych z działalnością prowadzoną przez spółki, które są przede wszystkim podmiotami leczniczymi** i tak są zarejestrowane w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą, świadczącymi usługi lecznicze i rehabilitacyjne w ramach kontraktów podpisanych z NFZ, ZUS, PFRON i finansowane są ze środków publicznych.

Określenie wysokości stawki procentowej opłaty rocznej na poziomie 3 % w znaczny sposób wpłynie na pogorszenie kondycji finansowej oraz roczne budżety poszczególnych podmiotów

lecniczych, czego konsekwencją w wielu przypadkach będzie ograniczenie do minimum planowanych inwestycji mających na celu modernizację i rozbudowę istniejących obiektów medycznych umiejscowionych na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa. Działając w imieniu spółek uzdrowiskowych **wnosimy o wyłączenie podmiotów leczniczych spod ustalenia stawki procentowej opłaty rocznej w wysokości 3% – jako pozostałe nieruchomości gruntowe oraz zastosowanie innej preferencyjnej metody wyliczenia opłaty z uwzględnieniem wszystkich sposobów korzystania z nieruchomości przez podmioty lecznicze**, w szczególności prowadzenie działalności leczniczej na podstawie kontraktów z NFZ, ZUS, PFRON, a nie jedynie koncentrowanie się na marginalnej części przychodów komercyjnych świadczonych przez te podmioty lecznicze.

Szanowna Pani Minister,

lecnictwo uzdrowiskowe jest integralną częścią systemu ochrony zdrowia i jest finansowane w ramach świadczeń gwarantowanych ze środków publicznych, realizując zadania państwa w zakresie organizacji opieki zdrowotnej dla dzieci, dorosłych i osób w wieku senioralnym dotkniętych wielochorobowością. Stosowana obecnie przez niektóre Starostwa Powiatowe interpretacja przepisów prawa podatkowego jest naszym zdaniem błędna i nieuzasadniona prawnie, prowadzi do nonsensu podatkowego, gdzie podmioty lecznicze / spółki uzdrowiskowe obciążane są opłatą za użytkowanie wieczyste większą niż hotele i obiekty turystyczne prowadzące 100 % działalność komercyjną. W tej sytuacji uprzejmie wnosimy do Pani Minister o podjęcie interwencji wynikającej z przepisów prawa dot. interpretacji ogólnej, na podstawie m. in. argumentów jak w treści naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu
Unii Uzdrowisk Polskich
Jerzy Szymanczyk
Radca Prawny

Otrzymują:

1. Adresat Pani Minister Finansów Magdalena Rzeczkowska.
2. Kancelaria Premiera Pan Minister Michał Dworczyk (z prośbą o wsparcie).
3. Pan Poseł Patryk Wicher Przewodniczący Parlamentarnego Zespołu ds. Lecnictwa Uzdrowiskowego, Mundurowej Służby Zdrowia, Rehabilitacji i Gmin Uzdrowiskowych (z prośbą o wsparcie Parlamentarne).
4. Spółki Uzdrowiskowe / Podmioty lecznicze – członkowie Stowarzyszenia Unia Uzdrowisk Polskich.
5. Związki Zawodowe działające w branży uzdrowiskowej.